**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУБЕНСКИЙ ПОССОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

 **РЕШЕНИЕ**

 20.04.2017 года Дубенский № 53

Об утверждении значений ставок арендной платы

за использование земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности

на территории муниципального образования

Дубенский поссовет Беляевского района Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Р.Ф. от 16 июля 2009 г. № 582 « Об основных принципах определения арендной платы при аренде участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Дубенский поссовет Беляевского района, Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Утвердить значения [ставок](file:///C%3A%5CUsers%5C3D65~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.808%5C%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20-%20%D0%9A%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%8B%D0%BA.docx#P51) арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Дубенский поссовет, предоставленных в аренду без торгов согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджетной и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подписания.

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов В.И.Сидоров

Приложение

к решению

Совета депутатов

муниципального образования

 Дубенский поссовет

Ставки

арендной платы за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности,

муниципального образования Дубенский поссовет Беляевского района

Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Код разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости с учетом ограничений ставок аренды сверху нормативными федеральными и областными актами |
| Консультант Плюс: примечание.Нумерация граф дана в соответствии с официальным текстом документа. |
| 1 | 2 | 3 | 7 |
| I. Категория: земли населенных пунктов |  |
| 1 | 2.2, 2.3 | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуальной жилой застройки | 0,4 |
| 2 | 2.7.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных и кооперативных погребов и хозяйственных построек и иные. | 0,4 |
| 4.9 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 19,45 |
| 3 | 3.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, продовольственного материально-технического, снабжения, сбыта и заготовок (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка) | для коммунального обслуживания - 0,3 |
| для видов разрешенного использования не относящихся к коммунальному обслуживанию - 17,13 |
| 4 | 10.4, 12.3 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,53 |
| II. Категория: земли промышленности и иного специального назначения |  |
|  |  |  |  |
| 1. | 3.1, 6.9, 1.15, 1.18 | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности и т.д. | 25,8 |
| 2. | 4.9.1 | Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог | 131,1 |
| 3. | 6.0, 6.1, 6.9, 7.1 - 7.5, 11.3 12.1, 12.2 | Земельные участки для разработки полезных ископаемых, для размещения воздушных линий электропередач, линий связи, подстанций, железнодорожных путей, автомобильных дорог, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов и т.д. | для вида разрешенного использования с кодом 6.1 - 2,0 |

--------------------------------

<\*> Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов, утвержден Постановлением Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 N 110-п "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов".