**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУБЕНСКИЙ ПОССОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

05.08.2020             п. Дубенский                           № 138

О внесении изменений в решение Совета депутатов

№ 150 от 20.06.2014 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки МО Дубенский поссовет Беляевского района

Оренбургской области»

Рассмотрев Протест прокуратуры Беляевского района, на основании статьи 12 Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Дубенский поссовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Дубенский поссовет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дубенский поссовет Беляевского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов от 20.06.2014 №150, следующие изменения:

**1.1** в статье 7 пункта 2 абзаца 4 исключить слова **«капитального ремонта**»;

**1.2** пункт 2 статьи 7 дополнить абзацем следующего содержания:

**«**направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 настоящего Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения»;

**1.3** в статье 10 пункт 2 изменить и изложить в новой редакции следующего содержания:

**«**2**.** Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи"»;

**1.4** статью 11 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

**«**1.1**.** Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;

**1.5 в** статье 11 пункт 3 дополнить предложением следующего содержания:

**«**Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

**1.6** статью 11 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

**«6.1** Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

**1.7** пункт 2 статьи 12 дополнить словами следующего содержания:

**«**, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию»;

**1.8** статью 12 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

**«**9. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

**1.9** пункт 9 статьи 13признать утратившим силу;

**1.10** пункт 10 статьи 13 изменить и изложить в новой редакции следующего содержания:

**«10. О**рган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний».

2.Поручить организацию исполнения настоящего решения главе муниципального образования Дубенский поссовет.

3.Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов В.И.Сидоров

Разослано: администрации района, прокурору района, в дело