**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУБЕНСКИЙ ПОССОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

20.04.2017 года Дубенский № 53

Об утверждении значений ставок арендной платы

за использование земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности

на территории муниципального образования

Дубенский поссовет Беляевского района Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Р.Ф. от 16 июля 2009 г. № 582 « Об основных принципах определения арендной платы при аренде участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Дубенский поссовет Беляевского района, Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить значения [ставок](file:///C:\Users\3D65~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.808\Для%20расчета%20арендной%20платы%20-%20Кувандык.docx#P51) арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Дубенский поссовет, предоставленных в аренду без торгов согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджетной и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подписания.

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов В.И.Сидоров

Приложение

к решению

Совета депутатов

муниципального образования

Дубенский поссовет

Ставки

арендной платы за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности,

муниципального образования Дубенский поссовет Беляевского района

Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Код разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости с учетом ограничений ставок аренды сверху нормативными федеральными и областными актами |
| Консультант Плюс: примечание.  Нумерация граф дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 7 |
| I. Категория: земли населенных пунктов | | |  |
| 1 | [2.2](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D3FE23O3L), [2.3](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E7182FO4L) | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуальной жилой застройки | 0,4 |
| 2 | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E7182FO2L) | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных и кооперативных погребов и хозяйственных построек и иные. | 0,4 |
| [4.9](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E71F2FO0L) | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 19,45 |
| 3 | [3.1](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E71B2FO4L) | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, продовольственного материально-технического, снабжения, сбыта и заготовок (за исключением случаев, указанных в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951C2C06B3E625224510278856C7B01108A5F3B72849220DF27BE5AB12AD2F630B99E26ODL) Порядка) | для коммунального обслуживания - 0,3 |
| для видов разрешенного использования не относящихся к коммунальному обслуживанию - 17,13 |
| 4 | [10.4](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D1F123O2L), [12.3](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D1FF23O6L) | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,53 |
| II. Категория: земли промышленности и иного специального назначения | | |  |
|  |  |  |  |
| 1. | [3.1](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E71B2FO4L), [6.9](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D1F623O9L), [1.15](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D3F023O5L), [1.18](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D3F123O4L) | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности и т.д. | 25,8 |
| 2. | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E71F2FODL) | Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог | 131,1 |
| 3. | [6.0](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E7112FO7L), [6.1](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D2FE23O5L), [6.9](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D1F623O9L), [7.1](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F522O3L) - [7.5](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D1F523O0L), [11.3](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D1FE23O4L) [12.1](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D1FF23O0L), [12.2](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F722O2L) | Земельные участки для разработки полезных ископаемых, для размещения воздушных линий электропередач, линий связи, подстанций, железнодорожных путей, автомобильных дорог, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов и т.д. | для вида разрешенного использования с [кодом 6.1](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F5625525B7C826D755F4CD50466258D98779868E718F527D2FE23O5L) - 2,0 |

--------------------------------

<\*> [Порядок](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951C2C06B3E625224510278856C7B01108A5F3B72849220DF27BE5AB12AD2F630B99E26O6L) определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов, утвержден Постановлением Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 N 110-п "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов".